

Vorsorgeeinrichtung beteiligt sich an „Hamburg 1“

Vollvermietete Wohnungsbestände in Hamburg und Berlin. Sozial und ökologisch nachhaltige Bewirtschaftung.

Hamburg, 4.3.2014. Eine bundesweit tätige Vorsorgeeinrichtung hat sich im Februar 2014 am Club Deal „Hamburg 1“ beteiligt. Ausschlaggebend für die Beteiligung ist der ertragsstarke Objektbestand mit dem Baujahrsschwerpunkt 1995 sowie die sozial und ökologisch nachhaltige Bewirtschaftung des Bestandes.



Ertragsstarkes Portfolio

Das Portfolio besteht aus 4 Wohnanlagen und Mehrfamilienhäusern mit 189 Wohneinheiten mit etwa 11.500 m² Wohnfläche. Die Objekte befinden sich in mittleren Lagen von Hamburg und Berlin. Gepflegter Objektzustand, volle Vermietung, gute Anbindung an den ÖPNV, gute Nahversorgung und nahegelegene schulische Einrichtungen gehören zu den in 2010 veröffentlichten und umgesetzten Investitionskriterien.

Die Gesamtinvestitionen belaufen sich auf rund € 17.000.000 bzw. € 1.470 / m² Wohnfläche. Die Jahresnettokaltmiete liegt aktuell bei etwa € 1.040.000. Der Einkauf erfolgte zu einem durchschnittlichen Faktor von 14,5 netto (nach der Maklerformel). Anteilseigner mit Bareinlagen sind Stiftungen und vermögende Privatkunden sowie die Geschäftsführung.



Nachhaltige Bewirtschaftung

Die Wohnanlage wird künftig auf der Basis der „[Charta Nachhaltiges Wohnen](#)“ von Grundbesitz 24 bewirtschaftet.

„Grundbesitz 24 bürgt für eine aktive und mieterfreundliche Bewirtschaftung“, sagt Christoph Marloh, Geschäftsführer der

Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH. „Mit unseren institutionellen Anteilseignern realisieren wir eine nachhaltige Entwicklung von innerstädtischem Wohnraum. Die Teilnehmer profitieren von transparenten und sicheren Anlageformen“.

„Hamburg ist eine der langfristig wachsenden Metropolen“, sagt Rudolf Marloh, Geschäftsführer bei Grundbesitz 24. „Die stabile Wirtschaftslage und ein hoher kultureller und Freizeitwert sprechen neben den soliden Objektdateen für einen Erfolg des Projektes“.

Hamburg 1 seit 2011: Erlöse +23% ohne Mehrbelastung der Mieter. Ergebnis 5,8% p.a. in 2012.

Die Erlöse von Hamburg 1 stiegen von 2011 bis 2013 um 23% – ohne Mehrbelastung für bestehende Mieter. Schwerpunkte der Geschäftsführung sind die laufende Bestandspflege, die aktive Neuvermietung im Rahmen der Fluktuation und Einsparungen bei den Nebenkosten. Dadurch konnte der Ertragswert des Startportfolios innerhalb von 2 ½ Jahren um etwa ein Drittel erhöht werden. In 2012 beträgt die Rendite 5,8% p.a. auf das Eigenkapital.

Über Grundbesitz 24

Grundbesitz 24 ist Spezialist für den Einkauf, die Entwicklung und die sozial und ökologisch nachhaltige Bewirtschaftung von Wohnimmobilien. Im Fokus stehen die Metropolen Hamburg und Berlin. Anteilseigner sind institutionelle und private Kunden. Näheres: www.grundbesitz24.de.

Pressekontakt:

Christoph Marloh
Telefon: (0177) 362 91 71
Email: christoph.marloh@gb24fonds.com

Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH
Am Heestern 26
21218 Seevetal
Telefon: (04105) 6 900 800
Telefax: (04105) 6 900 810