

Grundbesitz 24: Private Placement für Nachhaltige Wohnimmobilien erwirbt 23 Reihenhäuser

Plazierung innerhalb von 4 Wochen. Finanzierung durch ein Versicherungsunternehmen.

Hamburg, 20.12.2011. Das Private Placement Nachhaltige Wohnimmobilien Hamburg 02 von Grundbesitz 24 hat eine Reihenhausanlage mit 23 Einheiten erworben. Die 1994 errichtete und bei Schwerin gelegene Anlage soll durch die Gesellschaft energetisch modernisiert werden. Die Anlage wurde von einer Hamburger Anstalt des öffentlichen Rechtes erworben.



„Mit seinen Nachhaltigkeits-Fonds ist Grundbesitz 24 ein bevorzugter Geschäftspartner von Bestandhaltern“, sagt Christoph Marloh, Geschäftsführer der Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH. „Gemeinsam realisieren wir eine zukunftssichere Bewirtschaftung durch energetische Modernisierungen. Unsere vermögenden Privatkunden profitieren von transparenten und sicheren Anlageformen“.

Das Kapital von Hamburg 02 wurde innerhalb von weniger als 4 Wochen plaziert. Die Bruttorendite des Objektes übertrifft die Prognosen der bisherigen Fonds und Private Placements von Grundbesitz 24.

Hamburg 02 plant unter anderem, die Nahwärmeversorgung der Reihenhausanlage modernisieren zu lassen. Durch zeitgemäße Wärmeerzeugungstechnologien sollen Energieverbrauch und –kosten für die

Mieter gesenkt werden. Dabei sollen neue Versorgungsverträge abgeschlossen werden.

„Die Landeshauptstadt Schwerin gehört zu den Zuzugsgewinnern in Norddeutschland“, sagt Rudolf Marloh, Geschäftsführer der Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH. „Die überdurchschnittliche Kaufkraft, ein stabiler Arbeitsmarkt und ein hoher Freizeit- und Erholungswert sprechen neben den soliden Objektdaten für einen Erfolg des Projektes“.

Die Finanzierung des Ankaufes erfolgte über eine deutsche Versicherungsgesellschaft. In 2011 hatten sich bereits zwei deutsche Versicherungsunternehmen an der Finanzierung von bekannten Modernisierungsprojekten beteiligt. Allianz unterstützte den Kauf der energetisch sanierten Deutsche-Bank-Doppeltürme durch einen DWS-Fonds. Eine bayerische Versorgungskasse finanzierte den Erwerb des ehemaligen Dresdner-Bank-Hauptsitzes "Silberturm" durch IVG.

Energetisch modernisierte Immobilien sind besser zu vermieten und verfügen über ein höheres Renditepotential. Modernisierungsinvestitionen können im Rahmen des etablierten Steuerrechts mit den Mieterträgen verrechnet werden. Vom Gesetzgeber ist darüber hinaus eine jährliche Sonderabschreibung in Höhe von 10% der Modernisierungsinvestitionen geplant. Dadurch verbessert sich der Nachsteuererfolg.

„Das Thema ist ‚reif‘ und Sie werden mit Ihrem Konzept viel Freude und Erfolg haben“, sagt Professor Dr. Maximilian Gege zum Fonds der Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH. Herr Professor Dr. Gege ist Vorsitzender des Vorstandes von B.A.U.M. e.V., des Bundesdeutschen Arbeitskreises für Umweltbewußtes Management.

Über Grundbesitz 24:

Grundbesitz 24 verfügt über eine erfolgreiche Leistungsbilanz im Bereich der Akquisition, der Finanzierung, der Entwicklung, der Bewirtschaftung und der Vermarktung von Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen. Seit 1997 hat das Team von Grundbesitz 24 durchgehend Renditen von 8% p.a. bis 11% p.a. (IRR) erzielt. Näheres zu Grundbesitz 24 finden Sie unter www.grundbesitz24.de.

Pressekontakt:

Christoph Marloh
Telefon: (0177) 362 91 71
Email: christoph.marloh@gb24fonds.com

Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH
Am Heestern 26
21218 Seevetal
Telefon: (04105) 6 900 800
Telefax: (04105) 6 900 810