

## **Nachhaltiges Wohnen Deutschland 8 mit familienfreundlichen Mieten in den Metropolen**



**Hamburg 21.11.2021. Nachhaltiges Wohnen Deutschland 8, der Spezial-AIF von Grundbesitz 24, dem Spezialisten für Nachhaltige Wohninvestments, fördert ab sofort junge und werdende Familien und Alleinerziehende mit Sonderkonditionen für umfassend modernisierte Wohnungen in den Metropolen.**

Bei 50% der jährlich im Rahmen der Fluktuation freiwerdenden Wohnungen wird der Neuvermietungspreis für junge oder werdende Familien und Alleinerziehende mit geringem Einkommen auf € 7,50/m<sup>2</sup> monatlich nettokalt begrenzt. Das haben die Gesellschafter des Spezial-AIFs bereits im September 2021 beschlossen.

Davon profitieren zunächst Familien am Standort Berlin, wo die Preise für umfassend modernisierte Wohnungen seit 2015 von ca. € 7,00/m<sup>2</sup> auf € 10,00/m<sup>2</sup> gestiegen sind. Neue Bäder und Küchen mit Markenausstattung, Bodenbeläge in Dielenoptik, gespachtelte Wände sowie neue Elektro- und Wasserinstallationen werden dort in freiwerdenden Wohnungen installiert. Die Investitionskosten dafür betragen bis zu € 650/m<sup>2</sup>.

Die durch hohe Nachfrage gestiegenen Neuvermietungspreise begünstigen tendenziell den Einzug von kinderlosen Paaren oder Alleinlebenden. Für junge und werdende Familien sowie Alleinerziehende stellen diese Preise eine erhebliche Belastung dar, wie Organisationen der Schwangerschaftsberatung berichten.

„Kinder sind die Zukunft dieses Landes. Ein Mietermix mit einer ausgewogenen Altersstruktur trägt zu lebendigen Quartieren bei und ist Voraussetzung für eine mittel- bis langfristig weiterhin gute Vermietbarkeit. Wir freuen uns mit unseren Gesellschaftern und den beteiligten Hausverwaltungen auf unsere neuen Familien und Alleinerziehenden“, sagt Christoph Marloh MRICS, Geschäftsführer der Grundbesitz 24 - Gruppe.

### **Über deutsche Wohnimmobilien**

Deutsche Wohnimmobilien gelten seit jeher als stabilisierender Vermögensbestandteil und werden zunehmend zum Anleihe-Substitut. Stiftungen, Pensionskassen und Privatkunden, die ihre Immobilienquote erhöhen, haben sich an den Spezialfonds von Grundbesitz 24 beteiligt.

## **Über Mission Investing mit Nachhaltigem Wohnen**

Mission Investing erlaubt es Stiftungen, auch ihren Kapitalstock für den Stiftungszweck wirken zu lassen. Der deutsche Wohnungsmarkt bietet sich hierfür gegenwärtig besonders an. Wohnraum wird in dynamischen Metropolen immer knapper. Durch mieterfreundliche Bewirtschaftung und kostensparende energetische Modernisierungen können Stiftungen einen Beitrag zur Erhaltung von Sozialstrukturen und zum Ressourcenschutz leisten – mit der Aussicht auf konjunkturunabhängige, stabile Erlöse und laufende Wertsteigerungen. Näheres dazu finden Sie unter [www.grundbesitz24.de](http://www.grundbesitz24.de).

## **Über Grundbesitz 24**

Grundbesitz 24 ist Spezialist für den Einkauf, die Entwicklung und die sozial und ökologisch nachhaltige Bewirtschaftung von Wohnimmobilien. Im Fokus stehen die deutschen Metropolregionen. Näheres: [www.grundbesitz24.de](http://www.grundbesitz24.de).

## **Newsletter**

Diese und weitere Informationen erhalten Sie, wenn Sie den Newsletter von Grundbesitz 24 über [willkommen@grundbesitz24.de](mailto:willkommen@grundbesitz24.de) bestellen.

Pressekontakt:

Christoph Marloh

Telefon: (04105) 6 900 800

Email: [christoph.marloh@gb24fonds.com](mailto:christoph.marloh@gb24fonds.com)

Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH

Am Heestern 26

21218 Seevetal

Telefon: (04105) 6 900 800

Telefax: (04105) 6 900 810