

Nachhaltige Wohnimmobilien von Grundbesitz 24 auf dem Heldenmarkt Hamburg am 14. und 15. Juni 2014 als alternative Vermögensanlage.

Das Ziel: Eine nachhaltige Lebensweise, die im Einklang mit den natürlichen Ressourcen der Erde steht und die Erhaltung innerstädtischer Sozialstrukturen.

Hamburg, 23.5.2014. Auf dem Heldenmarkt Hamburg, der Messe für Konsum mit gutem Gewissen, werden Nachhaltige Wohnimmobilien von Grundbesitz 24 als alternative Vermögensanlagen vorgestellt.

Grundbesitz 24 ist auf den Ankauf und die nachhaltige Bewirtschaftung von Wohnimmobilien in Hamburg und Berlin für Stiftungen, Versorgungswerke und private Kapitalanleger spezialisiert. Die erworbenen Wohnungsbestände werden sozial verträglich verwaltet und zum Beispiel bevorzugt an alleinerziehende Eltern vermietet. Energetische Modernisierungen erfolgen mit ökologischen Baustoffen und für die Mieter kostenneutral. Grundlage ist die Charta Nachhaltiges Wohnen.



Ertragsstarkes Portfolio

An dem ertragsstarken Wohnungsbestand von „Hamburg 1“ hatten sich mehrere Stiftungen, ein Versorgungswerk, private Kunden und die Geschäftsführung beteiligt. Das Portfolio besteht aus 4 Wohnanlagen und Mehrfamilienhäusern mit 189 Wohneinheiten mit etwa 11.500 m² Wohnfläche. Die Objekte befinden sich in guten bis mittleren Lagen von Hamburg und Berlin.

Die Gesamtinvestitionen belaufen sich auf rund € 17.000.000 bzw. € 1.470 / m² Wohnfläche. Die Jahresnettokaltmiete liegt aktuell bei etwa € 1.040.000. Der Einkauf erfolgte zu einem durchschnittlichen Faktor von 14,5 netto (nach der Maklerformel).

„Grundbesitz 24 bürgt für eine aktive und mieterfreundliche Bewirtschaftung“, sagt Christoph Marloh, Geschäftsführer der Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH. „Mit unseren institutionellen Anteilseignern realisieren wir eine nachhaltige Entwicklung von innerstädtischem Wohnraum. Die Teilnehmer profitieren von transparenten und sicheren Anlageformen“.

„Hamburg ist eine der langfristig wachsenden Metropolen“, sagt Rudolf Marloh, Geschäftsführer bei Grundbesitz 24. „Die stabile Wirtschaftslage und ein hoher kultureller und Freizeitwert sprechen neben den soliden Objektdaten für einen Erfolg des Projektes“.

Hamburg 1 seit 2011: Erlöse +23% ohne Mehrbelastung der Mieter. Ergebnis 5,8% p.a. in 2012.

Die Erlöse von Hamburg 1 stiegen von 2011 bis 2013 um 23% – ohne Mehrbelastung für bestehende Mieter. Schwerpunkte der Geschäftsführung sind die laufende Bestandspflege, die aktive Neuvermietung im Rahmen der Fluktuation und Einsparungen bei den Nebenkosten. Dadurch konnte der Ertragswert des Startportfolios innerhalb von 2 ½ Jahren um etwa ein Drittel erhöht werden. In 2012 beträgt die Rendite 5,8% p.a. auf das Eigenkapital.

Über Grundbesitz 24

Grundbesitz 24 ist Spezialist für den Einkauf, die Entwicklung und die sozial und ökologisch nachhaltige Bewirtschaftung von Wohnimmobilien. Im Fokus stehen die Metropolen Hamburg und Berlin. Anteilseigner sind institutionelle und private Kunden. Näheres: www.grundbesitz24.de.

Pressekontakt:

Christoph Marloh
T: (0177) 362 91 71
E: christoph.marloh@grundbesitz24.de

Treffpunkt Heldenmarkt:

14./15. Juni 2014
Alsterdorfer Sporthalle
Krochmannstraße 55
22297 Hamburg

Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH
Am Heestern 26
21218 Seevetal
Telefon: (04105) 6 900 800
Telefax: (04105) 6 900 810

