

Grundbesitz 24: „Hamburg 1“ erwirbt weiteres Mehrfamilienhaus in Berlin

Interessante Architektur und ruhige Lage nahe Kienhorstpark. Sozial und ökologisch nachhaltige Bewirtschaftung. Finanzierung mit deutschen Stiftungen.

Hamburg, 5.8.2013. Das Private Placement Nachhaltige Wohnimmobilien Renditefonds Nord („Hamburg 1“) von Grundbesitz 24 hat ein weiteres Mehrfamilienhaus in Berlin mit 16 Einheiten erworben. Das 1977 errichtete und im Stadtteil Reinickendorf gelegene Objekt wird künftig auf der Basis der „Charta Nachhaltiges Wohnen“ bewirtschaftet und mit ökologischen Materialien energetisch modernisiert. Das Objekt wurde von einem englischen Fonds erworben.



„Grundbesitz 24 bürgt für eine professionelle Abwicklung und ist dadurch bevorzugter Geschäftspartner von institutionellen Investoren“, sagt Christoph Marloh, Geschäftsführer der Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH. „Mit unseren Stiftungen realisieren wir eine sozial und ökologisch nachhaltige Bewirtschaftung von innerstädtischem Wohnraum. Anteilseigner profitieren von transparenten und sicheren Anlageformen“.

Das Objekt erfüllt alle Investitionskriterien von Hamburg 1.



Geplant sind die wärmietenneutrale Optimierung der Gebäudehülle mit ökologischen Materialien und eine Erneuerung der Energieversorgung. Dadurch sollen der Energieverbrauch und die Nebenkosten für die Mieter gesenkt werden.

„Berlin ist eine der wachsenden Metropolen“, sagt Rudolf Marloh, Geschäftsführer bei Grundbesitz 24. „Die stabile Wirtschaftslage und ein hoher kultureller und Freizeitwert sprechen neben den soliden Objektdaten für einen Erfolg des Projektes“.

Energetisch modernisierte Immobilien sind besser zu vermieten und verfügen über ein höheres Renditepotential. Modernisierungsinvestitionen können im Rahmen des etablierten Steuerrechts mit den Mieterträgen verrechnet werden.

Stiftungen setzen auf Nachhaltiges Wohnen:



„Ich habe mich für eine Investition in Nachhaltige Wohnimmobilien Hamburg 5 entschieden, weil die Anlage das für eine Umweltstiftung wichtige Kriterium der Nachhaltigkeit erfüllt sowie eine verlässliche Rendite verspricht“, sagt Dr. Volkhard Wille, Vorstand, OroVerde – Die Tropenwaldstiftung.

Über Mission Investing mit Nachhaltigem Wohnen:

Mission Investing erlaubt es Stiftungen, auch ihren Kapitalstock für den Stiftungszweck wirken zu lassen. Der deutsche Wohnungsmarkt bietet sich hierfür gegenwärtig besonders an. Wohnraum wird in dynamischen

Metropolen immer knapper. Durch mieterfreundliche Bewirtschaftung und kostensparende energetische Modernisierungen können Stiftungen einen Beitrag zur Erhaltung von Sozialstrukturen und zum Ressourcenschutz leisten – mit der Aussicht auf konjunkturunabhängige, stabile Erlöse und laufende Wertsteigerungen. Näheres dazu finden Sie unter www.grundbesitz24.de.

Pressekontakt:

Christoph Marloh
Telefon: (0177) 362 91 71
Email: christoph.marloh@gb24fonds.com

Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH
Am Heestern 26
21218 Seevetal
Telefon: (04105) 6 900 800
Telefax: (04105) 6 900 810