

Nachhaltiges Wohnen NDS 7 erwirbt Portfolio von 7 Mehrfamilienhäusern in der Metropolregion Hannover von deutscher Stiftung.

Gepflegte Objekte in bevorzugter Lage in der Renaissance-Stadt Wolfenbüttel bei Braunschweig.

Hamburg, 17.11.2014. Die Gesellschaft Nachhaltiges Wohnen NDS 7 von Grundbesitz 24 hat im September 2014 ein Portfolio von 7 Mehrfamilienhäusern in der Metropolregion Hannover erworben. Die von 1935 bis 1955 errichteten und in der Renaissance-Stadt Wolfenbüttel bei Braunschweig gelegenen Objekte befinden sich überwiegend in bevorzugter und ruhiger zentrumsnaher Wohnlage. Die 53 Wohneinheiten weisen eine Wohnfläche von etwa 3.800 m² auf und wurden von einer deutschen Stiftung erworben. Die Objekte sind voll vermietet, wurden laufend gepflegt und befinden sich nur 10 Autominuten vom Braunschweiger Zentrum entfernt.



Dynamischer Wohnungsmarkt Braunschweig

Der Wohnungsmarkt in Wolfenbüttel profitiert von der dynamischen Entwicklung Braunschweigs, dem weltweiten Hauptquartier von Volkswagen Financial Services und weiterer international tätiger Unternehmen. Die Fachhochschule in Wolfenbüttel sowie mittelständische Unternehmen bilden das wirtschaftliche Rückgrat der Region. Die positive Entwicklung bestehender Unternehmen wie Mast-Jägermeister, Eder Maschinenbau und Lehnkering Logistics belegen die Attraktivität des Standortes. Wolfenbüttel verzeichnet seit 2010 einen positiven

Wanderungssaldo. Die Arbeitslosenquote in Wolfenbüttel sank in den vergangenen 12 Monaten um 0,5% und lag Ende 2013 bei 6,1% und damit unter dem Landes- und Bundesdurchschnitt. Als ehemalige herzogliche Residenz wirkt Wolfenbüttel mit historischen Bauwerken und Kultur als Besuchermagnet. Die Freizeitmöglichkeiten sorgen in Wolfenbüttel für eine hohe Lebensqualität für Jung und Alt.



Familienfreundliches Wohnen

Die bis zu 140 m² großen und teilweise elegant geschnittenen Wohnungen, Gärten sowie umfangreiche Abstellmöglichkeiten in Dach und Keller ermöglichen familienfreundliches Wohnen. Kindertagesstätten, Grundschulen und Einkaufsmöglichkeiten sind innerhalb von wenigen Minuten erreichbar.



Kultur pur

Ein abwechslungsreiches Kulturleben und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten sorgen in Wolfenbüttel für ein hohes Maß an Lebensqualität. Von Lessing bis Anna-Amalia, von der Herzog August Bibliothek mit dem weltberühmten Evangeliiar Heinrichs des Löwen bis zur Bundesakademie für kulturelle Bildung ist Wolfenbüttel seit je ein zentraler Ort des Kulturlebens.

Über Mission Investing mit Nachhaltigem Wohnen

Mission Investing erlaubt es Stiftungen, auch ihren Kapitalstock für den Stiftungszweck wirken zu lassen. Der deutsche Wohnungsmarkt bietet sich hierfür gegenwärtig besonders an. Wohnraum wird in dynamischen Metropolen immer knapper. Durch mieterfreundliche Bewirtschaftung und kostensparende energetische Modernisierungen können Stiftungen einen Beitrag zur Erhaltung von Sozialstrukturen und zum Ressourcenschutz leisten – mit der Aussicht auf konjunkturunabhängige, stabile Erlöse und laufende Wertsteigerungen. Näheres dazu finden Sie unter www.grundbesitz24.de.

Pressekontakt:

Christoph Marloh
Telefon: (0177) 362 91 71
Email: christoph.marloh@gb24fonds.com

Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH
Am Heestern 26
21218 Seevetal
Telefon: (04105) 6 900 800
Telefax: (04105) 6 900 810