

Grundbesitz 24: Nachhaltige Wohnimmobilien „Hamburg 1“ übertrifft Renditeziel 2011 und erhöht Prognose für 2012

Günstiger Einkauf in robustem Markt. Höhere Einnahmen durch aktive Verwaltung. Keine Mieterhöhungen.

Hamburg, 25.6.2012. Das Private Placement Nachhaltige Wohnimmobilien Renditefonds Nord („Hamburg 1“) von Grundbesitz 24 hat sein Renditeziel 2011 übertroffen. Mit einer Ausschüttung von 4,0 % p.a. wurde die Prognose von 2,7% p.a. für das erste volle Geschäftsjahr deutlich übertroffen. Die Ausschüttung erfolgt zu 100% aus erwirtschafteten Erlösen. Das ergibt sich aus dem festgestellten Jahresabschluß für das Jahr 2011.



„Wir freuen uns über das gute Geschäftsjahr 2011“, sagt Christoph Marloh, Geschäftsführer der Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH. „Hamburg 1‘ ist eine Renditeperle unter den Hamburger Wohnimmobilien-Portfolios. Mit einer aktiven mieterfreundlichen Bewirtschaftung und schlanken Organisation schaffen wir die Voraussetzung, um in 2012 ebenfalls mindestens 4,0% auszuschütten.“



4,0% p.a.



Hamburg 1 bewirtschaftet ein Portfolio von Wohnimmobilien in der Metropolregion Hamburg. Im Fokus des Einkaufs stehen „unentdeckte“ Mittelklasselagen mit stabiler Vermietung, guter Nahverkehrsanbindung und sehr guter Versorgung. Die Objekte ab Baujahr 1960 werden sukzessive energetisch modernisiert. In 2011 fand keine Erhöhung von Bestandsmieten statt.

„Mit den geplanten energetischen Modernisierungen erhöht sich das Renditepotential für die Anteilseigner weiter“, sagt Rudolf Marloh, Geschäftsführer der Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH. „Die erzielten Einsparungen kommen darüber hinaus den

Mietern und der Umwelt zugute.“

Energetisch modernisierte Immobilien sind besser zu vermieten und verfügen über ein höheres Renditepotential. Modernisierungsinvestitionen können im Rahmen des etablierten Steuerrechts mit den Mieterträgen verrechnet werden. Vom Gesetzgeber ist darüber hinaus eine jährliche Sonderabschreibung in Höhe von 10% der Modernisierungsinvestitionen geplant. Dadurch verbessert sich der Nachsteuererfolg.

Die Geschäftsführung von Grundbesitz 24 hat sich mit einer hohen Bareinlage an ‚Hamburg 1‘ beteiligt und partizipiert erfolgsbezogen.

Über Grundbesitz 24:

Grundbesitz 24 verfügt über eine erfolgreiche Leistungsbilanz im Bereich der Akquisition, der Finanzierung, der Entwicklung, der Bewirtschaftung und der Vermarktung von Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen. Seit 1997 hat das Team von Grundbesitz 24 durchgehend Renditen von 8% p.a. bis 11% p.a. (IRR) erzielt. Näheres zu Grundbesitz 24 finden Sie unter www.grundbesitz24.de.

Pressekontakt:

Christoph Marloh
Telefon: (0177) 362 91 71
Email: christoph.marloh@gb24fonds.com

Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH
Am Heestern 26
21218 Seevetal
Telefon: (04105) 6 900 800
Telefax: (04105) 6 900 810